

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 25/2025/2026

**VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 208,
YZERFONTEIN**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	Swartland Munisipaliteit, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4879400
Verwysingsnommer:	15/3/3-14/Erf_208 15/3/6-14/Erf_208
Eiendomsbeskrywing:	Erf 208, Yzerfontein
Fisiese Adres:	H/v Buitenkant Street en Dolphinrylaan, Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 208, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat gedeeltes van erf 208 hersoneer word soos volg:

- Hersoneer vanaf Oopruimtesone 2 na Oordsone (groot 669m²);
- Hersoneer vanaf Oordsone na Oopruimtesone 2 (groot 607m²).

Die aansoek om onderverdeling van erf 208, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 208 (groot 10,3905ha) onderverdeel word in 'n restant (groot 8,1105ha), gedeelte A (groot 1,37ha), gedeelte B (groot 0,49ha) en gedeelte C (groot 0,42ha).

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **27 Oktober 2025 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

26 September 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 25/2025/2026

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION ON ERF 208, YZERFONTEIN

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Owner:	Swartland Municipality, Private Bag X52, Malmesbury, 7299. Tel. nr. 022-4879400
Reference number:	15/3/3-14/Erf_208 15/3/6-14/Erf_208
Property description:	Erf_208, Yzerfontein
Physical address:	h/v Buitenkant Street and Dolphin Boulevard, Yzerfontein

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erven 208, Yzerfontein in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that portions of erf 208 be rezoned as follows:

- *Rezoned from Open Space Zone 2 to Resort Zone (669m² in extent)*
- *Rezoned from Resort Zone to Open Space Zone 2 (607m² in extent)*

An application for subdivision of erf 208, Yzerfontein in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that erf 208 (10,3905ha) be subdivided into a remainder (8,1105ha in extent), portion A (1,37ha in extent), portion B (0,49ha in extent) and portion C (0,42ha in extent).

*Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written***

comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 6 October 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

26 September 2025